

LA REOLE

La part des énergies renouvelables dans les opérations programmées du SIPHEM



Mardi 19 novembre 2024

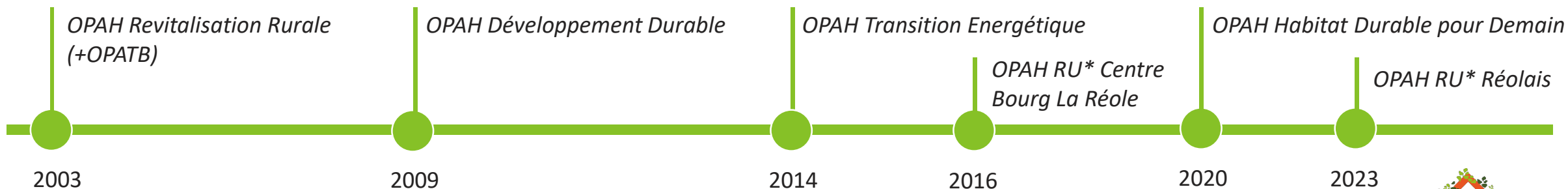
Les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat

OPAH : Programme incitatif d'une durée de 5 ans, concerté entre l'Etat, l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) et un territoire dont l'objectif est de réhabiliter le patrimoine bâti et d'améliorer le confort des logements.

Concrètement, il s'agit de mettre à disposition des **publics les plus modestes** du territoire une équipe pluridisciplinaire d'animation (technicien, travailleur social, suivi administratif) destinée à accompagner (techniquement, financièrement, administrativement, socialement) leur projet d'amélioration de l'habitat sur plusieurs thématiques dont :

- L'adaptation au vieillissement et/ou handicap
- La lutte contre l'habitat indigne
- L'amélioration énergétique
- La production de logements locatifs à loyer maîtrisé (conventionnés)

Depuis 2003, 6 OPAH successives ont été animées en **REGIE** par le SIPHEM :



* RU : Renouvellement Urbain

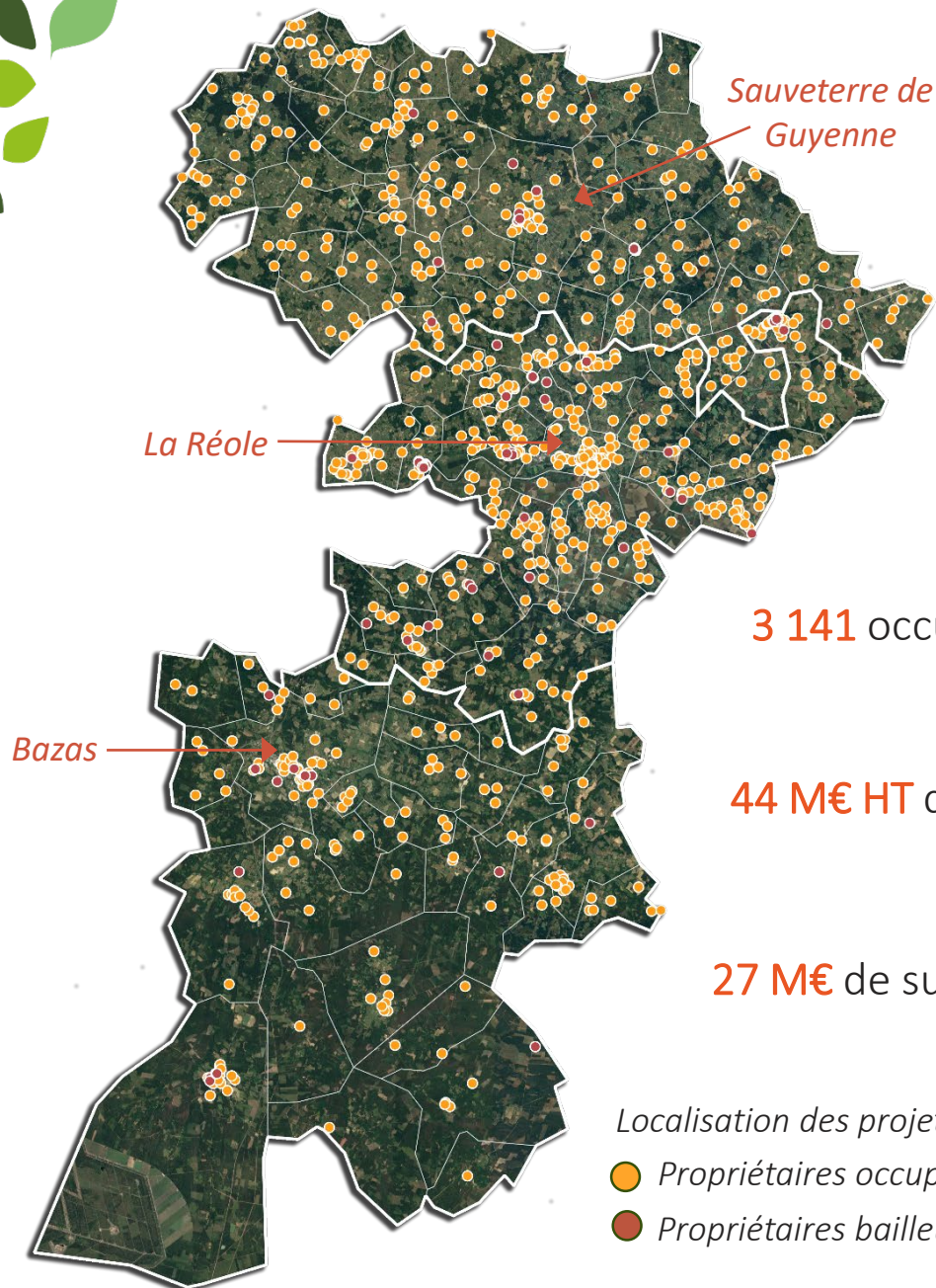


Les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat

- Une équipe de 5 personnes en charge de l'animation du programme :
 - 2,5 chargés de mission
 - 2 assistantes administratives
- Les modalités d'accompagnement des propriétaires :
 1. Visite initiale du logement
 2. Réalisation du diagnostic habitat multithématique
 3. Préconisations de travaux
 4. Etude de faisabilité du projet
 5. Montage et coordination des dossiers de financement
 6. Déblocage des fonds et suivi des paiements
- Les différents financements mobilisables :



Les OPAH 2014-2024 en quelques chiffres



1 428 logements réhabilités/améliorés en 10 ans dont :

- **430** adaptations de logement (30%)
- **705** améliorations énergétiques globales (PO) (48%)
- **141** Sorties d'indignité (PO) (10%)
- **166** logements locatifs conventionnés : (12%)

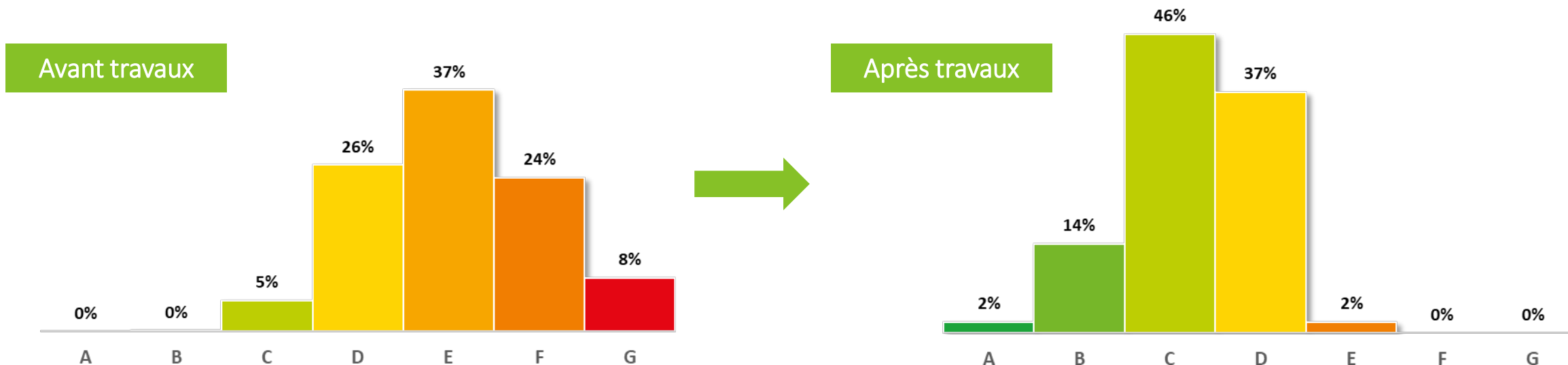
3 141 occupants ayant bénéficié d'amélioration de leur confort de vie

44 M€ HT de travaux générés (≈ 65% réalisés par des entreprises du SIPHEM)

27 M€ de subventions publiques et privées, soit **61%** du HT

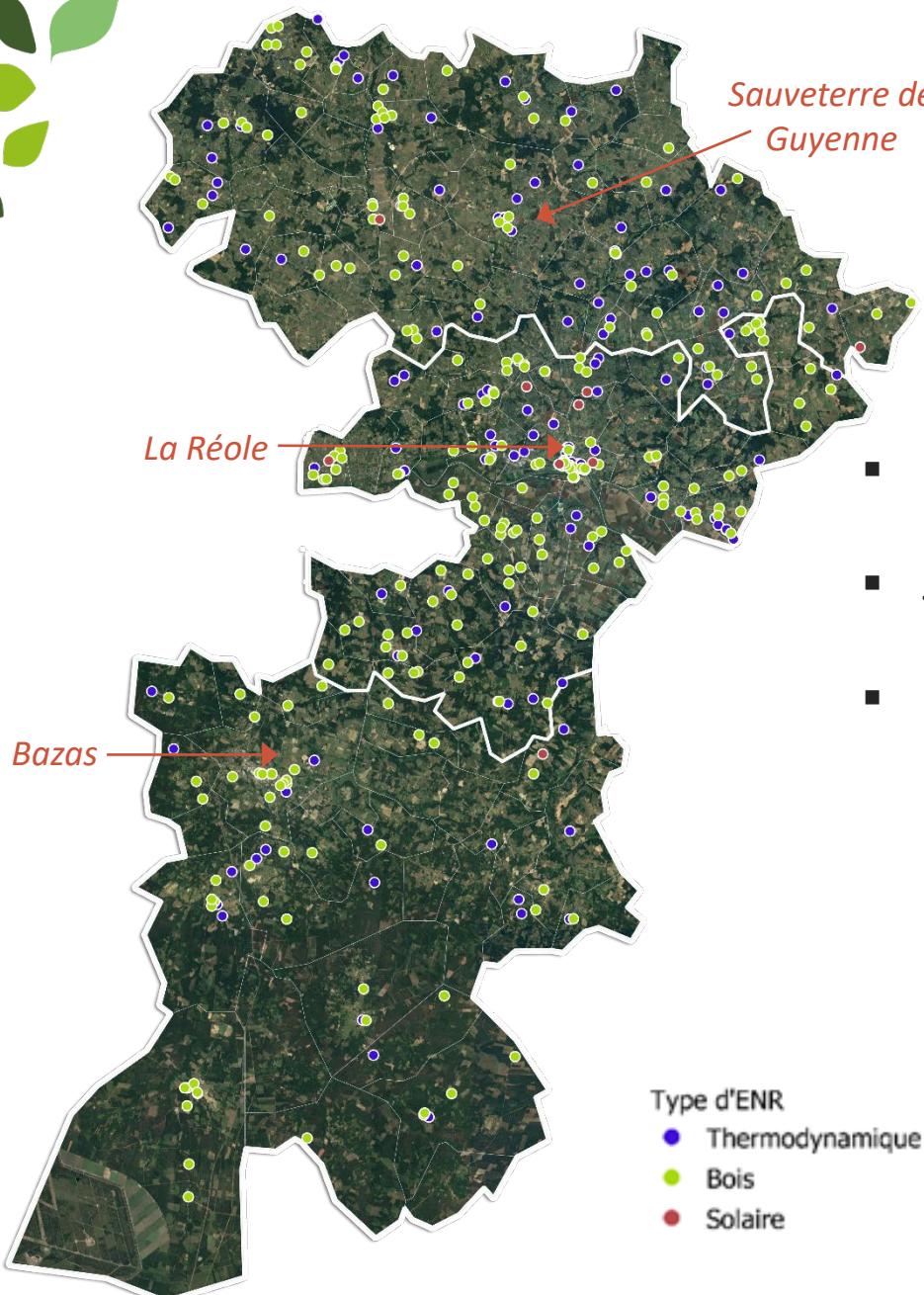
Les OPAH 2014-2024 : Performance énergétique des logements

- Etiquettes DPE des **994** logements ayant fait l'objet de travaux d'amélioration énergétique :



- Une économie énergétique annuelle de **12 632 560 kWhEp** soit un gain énergétique moyen de **46,3%** (EP)
- Un rejet de **1 168** tonnes de eqCO2 évité par an

Les OPAH 2014-2024 : Le recours aux énergies renouvelables



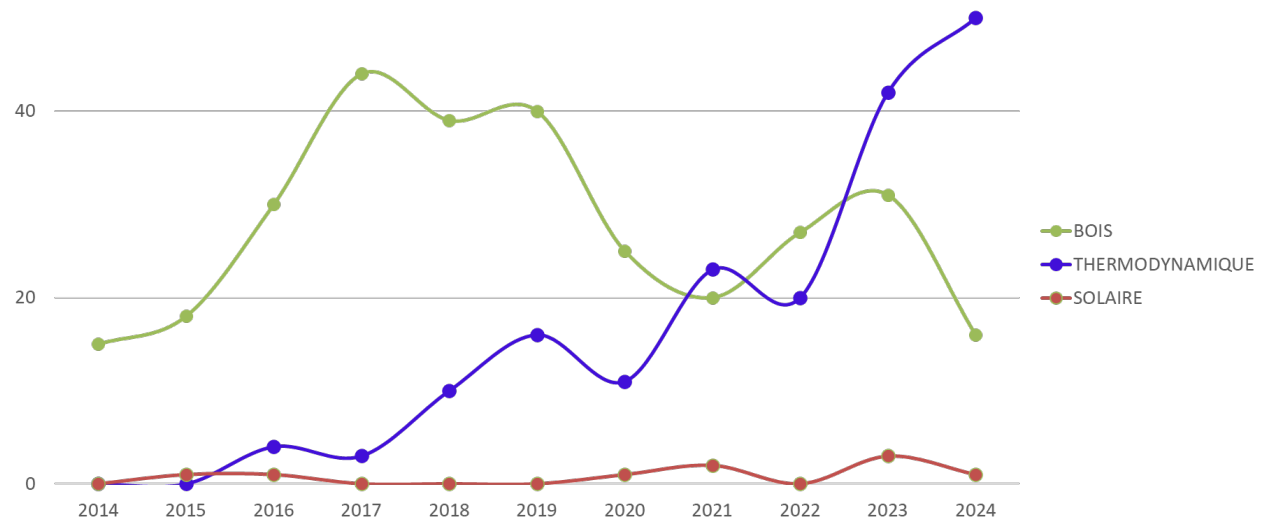
Sauveterre de Guyenne

La Réole

Bazas

Type d'ENR
● Thermodynamique
● Bois
● Solaire

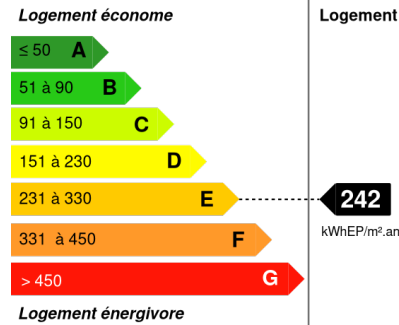
- 50% des dossiers comportent au moins une installation ENR
 - Biomasse : 305 (31%)
 - Thermodynamique : 179 (18%)
 - Solaire : 9 (1%)
- Un taux d'ENR de **71%** des dossiers avec intervention sur chauffage/ECS
- 5,2 M€ HT de travaux d'installation d'ENR
- Une très nette montée en charge des systèmes thermodynamiques :



Exemple de dossier d'un propriétaire occupant

- Situation des propriétaires :
Couple de retraités 84 et 62 ans, Revenu fiscal de référence : 7 284 €

- Etat des lieux du logement :
 - 230 m², R+1
 - Isolation des combles datant de plus de 20 ans
 - Pas d'isolation de mur
 - Chauffage par chaudière fioul
 - Menuiseries double vitrage



- Projet initial des demandeurs :
Remplacement de la chaudière

- Projet retenu :
 - Chaudière à granulés
 - Isolation des combles
 - Isolation de murs
 - Remplacement menuiseries



Exemple de dossier d'un propriétaire occupant

Plan de financement :

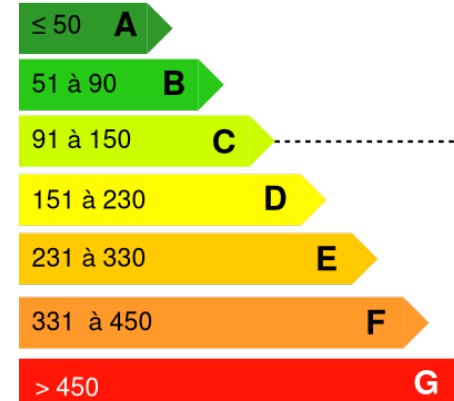
	Montant des travaux HT
Chauffage	25 278,64 €
Platrerie/Isolation	12 546,37 €
Total HT	37 825,01 €
Total TTC	39 905,38 €

Plan de financement

	Taux	Plafond W	Montant subventionné	Subventions
ANAH	50%	30 000 €	30 000,00 €	18 912 €
Prime HM	20%	15 000 €	15 000 €	3 000 €
Conseil Départemental	40%	7 145 €	7 145 €	2 625 €
CARSAT				3 500 €
FSL				1 500 €
Fondation Abbé Pierre				5 000 €
Montant total subvention				34 537 €
% subventionné				86 %
Prêt PROCIVIS 33				5 368 €
Reste à financer				0,38 €

Performance énergétique :

Logement économe



Logement

119
kWhEP/m².an

Logement énergivore

Un gain énergétique de 50,8%
Un gain économique de 1 409 €/an





Exemple de dossier d'un propriétaire occupant





SIPHEM

Syndicat Interterritorial
de l'Habitat et de la Maîtrise de l'Energie
47 avenue du Général de Gaulle
33 190 Gironde-sur-Dropt
05.56.61.20.75
contact@siphem.fr

**Un acteur engagé
pour la transition énergétique et l'habitat**